28 07/19

آج مورخہ 28 07/19 سالانہ اجلاس عام زیر صدارت جناب [illegible] صاحب صدر انجمن [illegible]
بمقام گلیکسی ہوٹل منعقد ہو کر درج ذیل کارروائی عمل میں لائی گئی۔ سالانہ اجلاس عام
کا ایجنڈا جناب DR صاحب سرگودھا ارسال برائے منظوری کیا گیا۔ جناب DR صاحب
سرگودھا نے اپنے نمبر 1543-44 DRS مورخہ 5 07/2019 کو منظور فرماتے ہوئے جناب
رانا سیف الرحمٰن صاحب AR سرگودھا کو اجلاس عام کا آبزرور مقرر کیا۔ سالانہ اجلاس عام
کے انعقاد سے قبل مطابق قانون و امداد و قواعد By Laws سالانہ اجلاس عام کی
روزنامہ پاکستان، نئی بات دو قومی اخبارات میں سالانہ اجلاس عام کا اعلان
شائع کروا لیا۔ اور نوٹس فرداً فرداً تمام سوسائٹی ممبران کو ارسال کر دیئے۔ مطابق
پروگرام سالانہ اجلاس عام مورخہ 28 07/19 بوقت گیارہ بجے بروز اتوار بمقام دفتر
سوسائٹی چک نمبر 88 جنوبی [illegible] سرگودھا رکھا گیا۔ تمام ممبران سوسائٹی کو
سالانہ اجلاس عام میں شرکت کی [illegible]۔ زیادہ سے زیادہ ممبران کی شرکت کو یقینی بنانے
کے لیے مختلف [illegible] بھی [illegible] کروائے گئے

ایجنڈا

فیصلہ

تلاوت کلام پاک

آج کے اجلاس کی کارروائی کا آغاز تلاوت کلام پاک سے کیا گیا
جو کہ جناب حاجی محمد یونس صاحب نے تلاوت کلام پاک کی سعادت
حاصل کی

کورم کی نشاندہی۔

بمطابق پروگرام سالانہ اجلاس عام کی کارروائی کا آغاز 11.00
کیا جانا تھا۔ لیکن موسم کی خرابی اور بارش کی وجہ سے ممبران کی
سہولت کیلئے اجلاس 11.45 بجے شروع کیا گیا۔ تلاوت
پاک کے بعد معزز ممبر جناب [illegible] الحسن نے اجلاس کے کورم کی طرف
دلائی۔ ممبران کی گنتی کی گئی [illegible] معزز ممبر [illegible] قرار پایا
کہ اجلاس کے کورم کو پورا کیا [illegible] 30 منٹ کے
توقف کے بعد اجلاس 12.15 پر دوبارہ شروع ہوگا۔
ممبران کا مکمل کورم [illegible]

bushyaleem

اجلاس کی کارروائی کا باقاعدہ آغاز

اجلاس کی کارروائی کا آغاز دوبارہ 12.45 پر تلاوت کلام پاک
سے کیا گیا۔ تلاوت کلام پاک کی سعادت جناب محمد [illegible]
نے حاصل کی۔

② سابقہ اجلاس عام کی کارروائی کی توثیق

سابقہ اجلاس عام $21\frac{10}{18}$ کی کارروائی کی توثیق [illegible] رائے کی جاتی ہے

③ کارروائی منجانب انتظامیہ کمیٹی / ذیلی سب کمیٹیوں کی تشکیل و توثیق

کارروائی منجانب انتظامیہ کمیٹی / ذیلی سب کمیٹیوں از [illegible] تا $28\frac{07}{19}$ کی مفصل رپورٹ پیش ایوان کی [illegible] اراکان نے پیش کی گئی کارروائیوں کا مکمل جائزہ [illegible] کافی بحث و تمہید کے بعد جملہ کارروائیوں کی [illegible] و توثیق بالاتفاق رائے دی۔ کارروائی انتظامیہ [illegible] و ذیلی سب کمیٹیوں کا کارکردگی کا جائزہ لینے [illegible] سراہا گیا۔ انتظامیہ کمیٹی کی جانب سے تشکیل دی [illegible] انٹرنل آڈٹ ~~بورڈ~~ ۔ الیکشن سب کمیٹی۔ صحافتی [illegible] کی تشکیل کی توثیق اور اراکان کی جملہ کارروائیوں کی [illegible] و توثیق بالاتفاق رائے کی گئی۔

④ خزانچی آڈٹ سال 2016 تا 2017 بشمول آڈٹ رپورٹ سال 2017/18 پر غور

خزانچی آڈٹ حسب الحکم جناب چیف جسٹس آف پاکستان [illegible] رجسٹرار صاحب نے مسٹر محمد علی حسن اینڈ کو چارٹرڈ اکاؤنٹ [illegible] کروایا گیا۔ جس کی مفصل رپورٹ سپیشل اجلاس عام منعقدہ $21\frac{10}{18}$ کو زیر ممبران کے سامنے پیش ہونے کے بعد منظور [illegible] جس کی توثیق بالاتفاق رائے کرتے ہوئے آڈٹ کمیٹی کو [illegible] ادائیگی کی توثیق بالاتفاق رائے کی جاتی ہے

آڈٹ رپورٹ سال 2017-18 انتظامیہ کمیٹی نے اجلاس [illegible] منعقدہ $5\frac{06}{19}$ میں زیر غور لانے کے بعد منظور کیا گیا۔ اور [illegible] میں پیش ہونا بھی منظور کیا۔ آڈٹ رپورٹ 2017-18 کی کاپیاں [illegible] حاضر آمدہ اشخاص کو فرداً فرداً دی گئیں۔ سیکرٹری صاحب نے شق وار [illegible] بریفنگ ایوان میں پیش کی گئی۔ اخراجات کی نسبت ایوان کو [illegible] کیا گیا۔ آمدن۔ اور خرچ میں فرق ہے۔ چونکہ موجودہ [illegible] میں حساب [illegible] سے موجودہ کمی آمدن صرف Transfer of Cases ہے جو کہ ملکی حالات کی وجہ سے Effect ہے۔ موجودہ نے کافی اخراجات میں کمی کی ہے ملازمین کی Down sizing، PBC میں کمی، غیر ضروری اخراجات میں کمی کی ہے۔ چونکہ قابل تحسین ہے۔ اخراجات کو کنٹرول کرنے کے لیے [illegible] انتظامیہ کمیٹی کو ہدایت ہوگی۔ اس کے علاوہ دیگر کوئی سفارش [illegible] نوٹ سے منسلکہ آڈٹ رپورٹ سال 2017-18 کو [illegible]

⑤ تکمیل شدہ / مجوزہ ترقیاتی کاموں پر غور :۔

سپیشل اجلاس عام منعقدہ مورخہ $\frac{10}{14}$ میں ایوان نے بابت سے ترقیاتی کاموں کی منظوری دی۔ نیز ممبران نے بجلی کی فراہمی کو اولین ترجیح کے طور پر کروانے کی ہدایت دی۔ انتظامیہ نے حسب خواہش ممبران کوئی ترقیاتی کام سوائے مرمت یا ٹھیکیداری والے کاموں کے نہیں اس سلسلے میں بوجہ بارشوں / آندھی و باقی ماندہ کام جس کو کروایا گیا جن کی توثیق بالاتفاق رائے کی جاتی ہے۔ انتظامیہ نے بجلی کی ترسیل کیلئے منظور شدہ سوسائٹی فنڈ کو محفوظ رکھا۔ کسی دیگر کام کو نہ کر رہی ہے۔ جو کہ یقیناً ایک احسن اقدام ہے۔ بجلی کی فراہمی کے سلسلے میں جسکو حکام کی جانب سے تکنیکی مسائل کا سامنا ہے جنکو دور کرنے کے بعد بجلی کی فراہمی ہو سکے گی: ایوان نے کوآرڈی نیشن کمیٹی کی سفارش پر دیوار کی تعمیر، صفائی بلاک سے سنٹر ممبران، جناب ... شامل کی صفائی کی منظوری بالاتفاق رائے دی

⑥ سوسائٹی عملہ کے ملازمین کے کنٹریکٹ میں توسیع و تنخواہوں میں اضافہ کی منظوری کی توثیق

سوسائٹی عملہ کے جملہ ملازمین کے کنٹریکٹ میں دو سال کی توسیع کیا جانا بالاتفاق رائے منظور ہے جبکہ تنخواہ پہلے ہی ملازمین کی کافی ہے جبکہ سوسائٹی کی آمدن نہ ہونے کے برابر ہے۔ سابقہ تنخواہوں کو برقرار رکھنا بالاتفاق رائے منظور ہے

⑦ ادخال اخراج ممبران کی توثیق :۔ ادخال اخراج ممبران از $21\frac{10}{18}$ تا $28\frac{07}{19}$ کی منظوری و توثیق بالاتفاق رائے کی جاتی ہے

⑧ اخراجات کی منظوری و توثیق : جملہ اخراجات نسبت سپیشل اجلاس عام، فیس آڈٹ، فرنیچر، آڈٹ ... شجرکاری، منہدم دیوار کی تعمیر، مسجد کی تعمیر، الیکٹرک ... K.E ... سٹینڈرڈ سنٹر کو۔ ڈویلپمنٹ تنخواہ ملازمین، دیگر اخراجات کی منظوری از $21\frac{10}{18}$ تا $28\frac{07}{19}$ تک و توثیق بالاتفاق رائے کی جاتی ہے

⑨ دیگر امور با اجازت صدر :۔ دیگر امور جو کہ غور طلب ہیں سیکرٹری صاحب نے پیش ایوان کرنے کی اجازت جناب صدر صاحب سے حاصل کی جو کہ ...

(1) سالانہ اجلاس عام کی جگہ تبدیل کرنے پر غور

جناب سیکرٹری صاحب نے معزز ایوان کو آگاہ کیا کہ عملی طور پر ہر سال سالانہ اجلاس عام سوسائٹی کے دفتر میں منعقد ہوتا رہا ہے ... اور امیر بابر کے پیش نظر اجلاس عام کو سوسائٹی کے بالکل قریب میرج ہال گلیکسی میں منعقد کیا گیا۔ معزز ممبران کی آمد کیلئے خصوصی طور پر Convance کا انتظام کیا گیا ہے۔ معزز ممبران سے سیکرٹری صاحب نے ... اور جگہ تبدیلی سالانہ اجلاس عام برائے منظوری پیش کی۔ معزز ممبران نے رائے سے سالانہ اجلاس عام گلیکسی میرج ہال میں کروانے کو ایک احسن قدم ... دیا۔ اور اس پر خوشی کا اظہار کیا۔ جبکہ انتظامیہ کے اس احسن قدم ... سالانہ اجلاس عام ہر لحاظ سے اقدامات کی منظوری ... متفقہ طور پر بالاتفاق ...

(2) سپیشل اجلاس عام منعقدہ مورخہ $21\frac{10}{18}$ کی ریزولوشن دوبارہ ارسال کرنے پر غور

جناب سیکرٹری صاحب نے ایوان کو آگاہ کیا کہ معزز ایوان نے ترمیم ... انتظامیہ کمیٹی ... ذیلی سب کمیٹیوں کو ... کی منظوری سپیشل اجلاس عام مورخہ $21\frac{10}{18}$ میں منظوری دی۔ اور انتظامیہ نے مورخہ $6\frac{12}{18}$ کو ریزولوشن ارسال DR کیں جسکی تاحال Confirmation نہ ... DR جناب سرگودھا کو Resolution پاس شدہ اجلاس $21\frac{10}{18}$ دوبارہ فوراً ارسال کرنا منظور ہے

(3) سوسائٹی کے مقدمات پر غور

جناب سیکرٹری صاحب نے معزز ایوان کو آگاہ کیا کہ CR 2224/97 ... دائر ... 35 کنال ... سے متعلق تھی مورخہ $6\frac{9}{19}$ کو سوسائٹی کی ... ہے جسکے خلاف CPLA No 7884/19 ... CHS ... ڈاکٹر ... میں دائر ... چوہدری ... اللہ ... سپریم کورٹ دائر کی ہے۔ جبکہ ... نگرانی زیر دفعہ 64 اے بعنوان ... (ii) شرکت علی سیکرٹری ... سے مورخہ $30\frac{9}{11}$ ... خارج قرار دی جسکے خلاف رٹ پٹیشن ... دائر کیا جانا کی منظوری ... جس کی ادائیگی کی توثیق بالاتفاق ایوان نے دی۔

جبکہ دیگر مقدمات جناب DR صاحب سرگودھا / سول کورٹس ... سے متعلق معزز ایوان کو آگاہ کیا جسکی منظوری و توثیق بالاتفاق رائے کی گئی ... ان تمام مقدمات کو احسن طریقہ سے Pursue کرنے کی ہدایت کی ...

(4) ڈپٹی سیکرٹری ... کی تعیناتی پر غور

جناب سیکرٹری صاحب نے ایوان کی توجہ اس بابت دلائی کہ انتظامیہ نے اپنے اجلاس مورخہ $15\frac{05}{19}$ میں ڈپٹی سیکرٹری اور ... آفس ... کی تعیناتی ... مستقل ... اجلاس عام دی۔ جسکو سپیشل ایوان ... جس پر غور و خوض کیا گیا ڈپٹی سیکرٹری کیلئے جناب ... قبل ازیں ڈپٹی سیکرٹری ... انتظامیہ کمیٹی رہ چکے ... کا نام تجویز ...

تعیناتی کی منظوری بالاتفاق رائے دیتے ہوئے ان کے احکامات جاری
کرنے کی منظوری دی جبکہ تنخواہ بالترتیب مبلغ 20000/- روپے اور
15000/- روپے ادا کیا جانا منظور ہے

کمرشل شاپس / دکانات شاہین بلاک کے الاٹیشان سے متعلقہ امور

جناب سیکرٹری صاحب نے ایوان کو آگاہ کیا کہ شاہین بلاک کے کمرشل پلاٹس / ...
بذریعہ نیلام عام ہوئے۔ الاٹیشان کو شیڈول برائے ادائیگی رقم جاری ہوئے
جبکہ الاٹیشان نے مطابق شیڈول ادائیگی نہ کی تو نتیجتاً بعض کیسز میں باقیداران کو نوٹس
جاری کئے گئے۔ ~~[illegible]~~ فیصلہ کیا گیا کہ الاٹیشان کے خلاف کوئی انتہائی
قدم اٹھانے سے قبل مذاکرات کا راستہ اختیار کیا جائے۔ کمیٹی تشکیل دی گئی
انتظامیہ کمیٹی نے اپنے اجلاس مورخہ 07-12-19 میں فیصلہ کیا کہ اگر باقیداران
ایک قسط جمع کروا دیں تو بقیہ رقم کو Reshedule کرنے کیلئے معاملہ
AGM میں اٹھایا جائیگا۔ تمام باقیداران نے مذاکرات / نوٹس کے بعد ایک قسط
سوسائٹی کے اکاؤنٹ میں جمع کروا دی ہے بقیہ رقم کیلئے باقیداران نے
Reshe dule کرنے کی درخواست کی ہے۔ جو اب پیش ایوان ہے
جس پر غور و خوض کرنے کے بعد متفقہ فیصلہ ہوا کہ باقیداران کمرشل شاپس
شاہین بلاک کی بقیہ دو اقساط مورخہ 31-12-19 اور 31-03-2020 جمع ہو
کی جائیں۔ اور اگر بقیہ اقساط بروقت جمع نہ کروائی گئیں تو بغیر مزید کسی نوٹس
کے باقیداران کی دکانات منسوخ کرنے کیلئے DR صاحب کو اپیل کر دی
جائیں جو کہ بالاتفاق رائے منظور ہے۔ جبکہ دکان نمبر 19 کے الاٹی رہائش
نے الاٹمنٹ کے بعد 30/- رقم بھی جمع نہ کروائی اور نہ ہی پہلی قسط جمع کروائی
دکان کی الاٹمنٹ منسوخ کیا جانا بالاتفاق رائے منظور کیے

وقفہ سوالات

راوی بلاک، شاہین بلاک، مہران بلاک، چناب بلاک کی ڈویلپمنٹ سے متعلق سوال۔ و بجلی کی گرڈ سے متعلق سوال

معزز ممبر جناب ... احمد اعوان نے سیکرٹری صاحب سے سوال کیا کہ راوی بلاک،
شاہین، مہران، چناب بلاک میں تا حال ڈویلپمنٹ کا کام شروع
نہ کروایا گیا ہے۔ جبکہ بجلی کی گرڈ سٹیشن تا حال ...
جواب: سیکرٹری صاحب نے معزز ایوان کو آگاہ کیا کہ اسپیشل ...
منعقدہ مورخہ 14-12-19 (کو) ممبران نے متفقہ طور پر گرڈ بجلی کی
تنصیب کی صورت میں قرارداد منظور کی۔ جو کہ ...
لی گئی کہ فیسکو واپڈا Partial الیکٹریفکیشن کرنے کو تیار نہ ہے
جبکہ تمام واپڈا قانون کے الیکٹریفکیشن کیلئے ...
جس میں مجموعہ گرڈ اسٹیشن اور واپڈا کے ...

کارروائی

لسٹ ممبران مرتب کرنے بارے نمبر

:: ممبر ... نے لسٹ ممبران کے بارے میں جناب سیکرٹری صاحب سے سوال کیا
جواب: جناب سیکرٹری صاحب نے ... ممبران کو ... کیا
(1) ... کا آڈٹ ... نے کیا جس میں ... کے مطابق ... 3% Stamp Duty ... 5% ... جاتی تھی۔ جس میں Huge رقم کی Deficiency پوائنٹ آؤٹ کی
دفتر عملہ اس کی Recovery میں مصروف ہے۔
(2) سال 2017-18 کا ... کا ڈائریکٹر ... آڈٹ ...
جس کی وجہ سے عملہ آڈٹ میں مصروف رہا۔
(3) ... آڈٹ کیا گیا۔ تمام عملہ ... آڈٹ کروانے کیلئے ... میں مصروف رہا۔
(4) دوران سال ... پوسٹ ... بھی ہے
... جو کہ الیکشن کیلئے ضروری تھیں۔ الیکشن کی شفافیت کیلئے ... ممبران کا ہونا ضروری ہے۔ اس لئے جناب ... کو Request کی ... کہ الیکشن Period Extend ... فرمائیں تاکہ الیکشن ... ہو سکیں جس پر ... کافی ... کے بعد ... Request ارسال کیا ...
باتفاق رائے منظور ہے

صفائی بلاکس کے بارے میں سوال

:: ... نے جناب سیکرٹری صاحب سے ... کیا کہ ... کی درخواست نسبت Possession ... پلاٹ 47 ... کی درخواست کا کیا بنا؟
جواب: جناب سیکرٹری صاحب نے جواب دیا کہ ... بلاکس ... کے عقب میں واقع ہیں ... Undeveloped ... اس میں صفائی کے بعد Possession دیا جانا ممکن ہوگا۔ ... تمام بلاک کی صفائی Development کروانا منظور کیا ...

خطبہ صدارت:

:: اجلاس کے آخر میں ... سیکرٹری نے ... خطاب کی دعوت دی۔ اور آخر میں جناب ... حاضرین ... کا شکریہ ادا کیا ...

29/7/

محمد فاران نیازی۔ پرنسپل سیکرٹری میسکو بلڈنگ نمبر 226 شالیمار
03339816539

حاجی مصطفیٰ راجہ ممبر حال سپروائزر سیکرٹری نائب صدر

غلام رسول اعوان پلاٹ نمبر 77 ممبرشپ نمبر 919

اکبر میاں ولد مختار احمد گھٹہ پور گلشن بلڈنگ بلاک نمبر 33

مبشر احمد ولد محمد امین خان اعوان بک نمبر 27 جولی شاہین بلڈنگ 33
ممبرشپ نمبر 1388-P

شبنم شائستہ 47 جناب 91 ستلج

نذیر احمد — شاہین بلاک

فیض الحسن — شاہین بلاک غزنی 6

غلام حسین — بلال [illegible] 13 شاہین

ملک جاوید اقبال اعوان — پلاٹ نمبر 50 گرلز بلاک شالیمار (لاہور پراپرٹی گروپ)

میر دل آغا — 67 شاہین

میر محمد افضل — مکان [illegible] گودام شالیمار بلاک 148 Lahore

حاجی محمد یوسف

عابد سلیم — [illegible]yaleen

محمد احمد مصطفیٰ

محمد یٰسین معصوم — پلاٹ نمبر 168 شالیمار بلاک

محبوب عالم صدیقی — 9 ا 10 غزنی

[illegible]

کاشف ریاض	شاہین کمرشل 03
سفین عزیز	شالیمار 122
خالد محمود ہاشمی	شاہین 8
محمد قاسم	
- FOR DR RUBINA	13-A کمرشل
- DR IMRAN MAJEED	شالیمار 0333-4308480
اورنگزیب	اورنگزیب
مصطفیٰ ہاشمی	شالیمار 220
اسد سیال -	کمرشل شاہین 6 -
ملک زاہد نواز -	179 چناب -
چوہدری یاسر محمود -	265 چناب
ملک محمد نعیم -	کمرشل شاہین ک
محمد اسلم	
میاں دوست محمد	شالیمار 41
زاہد سلطان	
شفقت الرحمن	
محمد طارق	
محمد امجد خالد	
ملک مسعود محمود	
آصف منظور	
جاوید اقبال	

محمد اہد محمود فاروقی شاہ لیمار 42

سہیل انجم الحوال 33 وصفوات -

محمد شفیق نمبر شل 1-3 سابین

زاہد محمود

نمبر شل

زاہد حسین بورڈ

Zahid Hussain 255 S.B

عمر حیات بلاک نمبر 59

Umar Hyat

حاجی محمد شبیر

محمد یعقوب خان 1943-P

محمد شفقت 89 بلاک 1802-P

محمد شہزاد پلاٹ نمبر 92 بلاک 2593-P

آصف غفور

ASIF Ghafoor 2426-P

عمران طاہر 2934-P

Imran Tahir

عظمت القاسم

2746-P

سید الحفیظ پلاٹ نمبر 112

پلاٹ 4 محلہ

2088-P

Abdul haq

Ghulam Shabbir Plot No 10. Caelah 10-Marla

کاروائی ن۔ن

Qamar Ahmed. 2887 قمر احمد

1158.P محمد آفتاب

M. Aftab 289 وپاپ

It is certified that AGM of WAPDA Employees cooperative Housing Society Bhagtanwala Sargodha conducted on 28-07-2019 at 11:00 Am at Galaxy marraiage Hall due to weather conditions. The AGM conducted in my presence. All the codal formalities were fulfilled. Quoram was also according to the Byelaws of the Society. All the members/ participants asked to the M.C for electrification in the Society and other developmental works also. I also directed to the M-C to pursue the case in letter and spirit

28/7/2019.

رانا سیف الرحمن محمد
AR
سرگودہا